



**Реконструкция мостового перехода через ручей
на км 16+400 автомобильной дороги Тула-Яковлево
в МО г. Тула**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Том 1. Проект планировки территории

Основная часть

18-2018-ППТ

г. Ростов-на-Дону

2018



**Реконструкция мостового перехода через ручей
на км 16+400 автомобильной дороги Тула-Яковлево
в МО г. Тула**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Том 1. Проект планировки территории

Основная часть

18-2018-ППТ

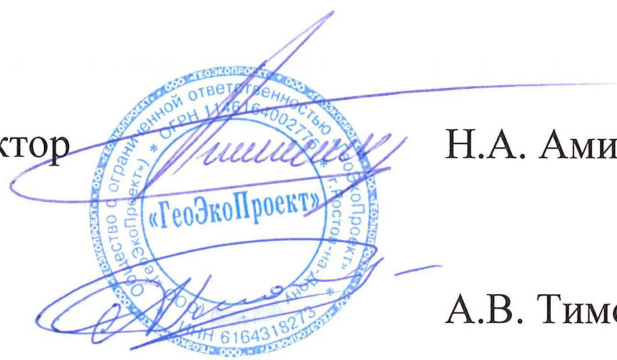
Взаим. инв. №	
подп. и дата	
Инв. № подл.	

Генеральный директор

Н.А. Амирян

Начальник отдела
землеустройства

А.В. Тимохов



г. Ростов-на-Дону

2018

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ тома	Наименование	Примечания
	I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
1	Положение о размещении линейных объектов	
	Графическая часть	
	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
2	Пояснительная записка	
	Приложения	
	Графическая часть	
	II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
3	Пояснительная записка	
	Приложения	
	Графическая часть	
	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
4	Графическая часть	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА
Основная часть (проект планировки территории)

№ п/п	Наименование документов	Стр.	Примечание
1	СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	3	
2	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА	4	
3	ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	5	
	1. Введение	5	
	2. Ориентировочные параметры планируемых мероприятий на территории размещаемого объекта	7	
	3. Характеристики планируемого развития территории	8	
	4. Предложения по установлению красных линий	9	
	5. Зоны с особыми условиями использования территорий	10	
	6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия	12	
	7. Мероприятия по охране окружающей среды	13	
	8. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	15	
4	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
	Лист 1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж красных линий. М1:1000.	19	

Положение о размещении линейных объектов

1. Введение

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода через ручей на км 16+400 автомобильной дороги Тула-Яковлево в МО г. Тула», разработан ООО «ГеоЭкоПроект» в соответствии с действующим законодательством.

Основанием для проектирования служат:

- контракт №05-18/ОК от 27.03.2018 на выполнение работ по разработке проектной документации «Реконструкция мостового перехода через ручей на км 16+400 автомобильной дороги Тула-Яковлево в МО г. Тула»;

- техническое задание на выполнение работ по разработке проектной документации «Реконструкция мостового перехода через ручей на км 16+400 автомобильной дороги Тула-Яковлево в МО г. Тула» (приложение №1 к Контракту от 27.03.2018 №05-18/ОК);

- постановление Администрации города Тулы от 13.06.2018г № 2052 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта «Реконструкция мостового перехода через ручей на км 16+400 автомобильной дороги Тула-Яковлево в МО г. Тула».

В качестве исходных данных при разработке проекта были использованы:

- технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «ГеоЭкоПроект» в апреле 2018 г. в соответствии с контрактом №05-18/ОК от 27.03.2018 с ГУ ТО «Тулаупрадор» и техническим заданием на выполнение инженерно-геодезических изысканий;

- технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «ИнжГеоДриллинг» в мае-июне

«Реконструкция мостового перехода через ручей на км 16+400
автомобильной дороги Тула-Яковлево в МО г. Тула»

2017 г. на основании договора подряда №310 от 23.04.2018 г., заключенного между ООО «ГеоЭкоПроект» и ООО «ИнжГеоДрилинг» в соответствии с техническим заданием и программой работ;

- технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, выполненных ООО «ГеоЭкоПроект» на основании контракта №05-18/ОК от 27.03.2018 между ООО «ГеоЭкоПроект» и ГУ ТО «Тулаупрадор»;
- технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий, выполненных ООО «ГеоЭкоПроект» на основании контракта №05-18/ОК от 27.03.2018 между ООО «ГеоЭкоПроект» и ГУ ТО «Тулаупрадор».

Целью разработки документации по планировке территории является:

- обеспечение устойчивого развития территории,
- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Документация выполнена в соответствии с требованиями:

1. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ
2. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
3. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89*»;
4. Постановление Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
5. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ).

2. Ориентировочные параметры планируемых мероприятий на территории размещаемого объекта

Объект проектирования в административном отношении располагается на территории муниципального образования город Тула, в пределах Зареченского территориального округа.

Протяженность участка составляет: подходы к мосту по 0,5 км до и после моста. В соответствии с принятой проектной документацией на проектируемом участке приняты следующие технические параметры:

- категория автомобильной дороги - III;
- расчетная скорость, км/час - 100;
- число полос движения, шт. - 2;
- ширина земляного полотна, м - 12,0
- ширина проезжей части, м - 7,0
- тип дорожной одежды - капитальный;
- расчетные нагрузки для проектирования дорожной одежды - АК-11,5;
- расчетные нагрузки для проектирования искусственного сооружения - А-14, Н-14.

Параметры проектируемого искусственного сооружения

- габарит моста - Г-10 с двумя тротуарами. Ширину тротуаров определить, исходя из перспективной интенсивности движения пешеходов;
- ограждение на мосту - металлическое барьерное;
- освещение моста - выполнить в соответствии с техническими условиями эксплуатирующей организации и требованиями нормативной

документации;

- лестничные сходы - требуются.

Реконструкция мостового перехода позволит в эксплуатационный период обеспечить:

- безопасность движения автомобильного транспорта на рассматриваемом участке;
- снизить неблагоприятное влияние автомобильного транспорта на окружающую среду в эксплуатационный период за счет улучшения условий движения транспортного потока (обеспечения возможности безостановочного движения по дороге без частой перемены передач и изменения режима работы двигателя, благодаря чему уменьшится количество выбрасываемых в атмосферу выхлопных газов и одновременно снизится уровень шума);
- уменьшить транспортно-эксплуатационные затраты и потери, связанные с задержками в пути пассажиров, снизить потери от дорожно-транспортных происшествий.

3. Характеристики планируемого развития территории

В административном отношении участок дороги располагается на территории муниципального образования город Тула, в пределах Зареченского территориального округа.

Городской округ Тула состоит из пяти территориальных округов: Зареченский, Привокзальный, Пролетарский, Советский, Центральный.

Реконструкция мостового перехода позволит в эксплуатационный период обеспечить:

- безопасность движения автомобильного транспорта на рассматриваемом участке;
- снизить неблагоприятное влияние автомобильного транспорта на окружающую среду в эксплуатационный период за счет улучшения условий

«Реконструкция мостового перехода через ручей на км 16+400
автомобильной дороги Тула-Яковлево в МО г. Тула»

 движения транспортного потока (обеспечения возможности безостановочного движения по дороге без частой перемены передач и изменения режима работы двигателя, благодаря чему уменьшится количество выбрасываемых в атмосферу выхлопных газов и одновременно снизится уровень шума);

- уменьшить транспортно-эксплуатационные затраты и потери, связанные с задержками в пути пассажиров, снизить потери от дорожно-транспортных происшествий.

Согласно данным публичной кадастровой карты, мостовой переход расположен на территории кадастровых кварталов: 71:14:010801 и 71:14:010901.

Каталог координат поворотных точек границы зоны планируемого размещения объекта регионального значения представлен ниже.

**Каталог координат поворотных точек границы зоны
планируемого размещения
(система координат– МСК 71.1)**

№	X	Y
1	752916.31	253480.02
2	752901.52	253441.47
3	752876.88	253452.25

№	X	Y
4	752816.39	253475.78
5	752827.28	253504.18
6	752830.62	253512.88

4. Предложения по установлению красных линий

Основной задачей разработки проекта планировки территории является выделение элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), а также территории общего пользования, составляющих внутренний каркас проектируемой территории, которые представлены в проекте планировки «красными линиями».

«Реконструкция мостового перехода через ручей на км 16+400
автомобильной дороги Тула-Яковлево в МО г. Тула»

Проектируемые красные линии, определены в проекте планировки территории, как границы земельных участков, на которых расположена автомобильная дорога.

Каталог координат поворотных точек красной линии, представлен в таблице ниже.

Каталог координат поворотных точек красных линий
(система координат МСК 71.1)

№	X	Y
1	752916.31	253480.02
2	752830.62	253512.88

№	X	Y
3	752901.52	253441.47
4	752876.88	253452.25
5	752816.39	253475.78

5. Зоны с особыми условиями использования территорий

При разработке материалов проекта планировки территории были учтены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства.

Приняты в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Охранные зоны объектов системы газоснабжения.

Приняты в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878).

Санитарно-защитные зоны сетей водоснабжения.

Приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84*.

Особо охраняемые природные территории.

В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии Тульской области от 27.04.2018г. 24.01-15/3087 по проектируемому объекту особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, а также земли лесного фонда отсутствуют.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы рек и ручьев

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы рек и ручьев в соответствии с положениями Водного кодекса РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ ст.65.

Согласно п.5 ст.65 ВК РФ 5 для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров. Таким образом, участок реконструкции находится в пределах водоохранной зоны ручья без названия.

Придорожная полоса.

Согласно пункту 1 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

Исходя из этого, придорожная полоса данным проектом не устанавливается в связи с тем, что участок размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода через ручей на км 16+400 автомобильной дороги Тула-Яковлево в МО г. Тула» располагается в границах населенного пункта посёлок Ленинский.

6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Согласно письму инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 25.04.2018 №47-22/888 на участке реализации проектных решений по титулу: «Реконструкция мостового перехода через ручей на км 16+400 автомобильной дороги Тула- Яковлево в

МО г. Тула» отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

На основании Федерального закона РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», Международной хартии по охране и использованию археологического наследия 1990 года, Европейской конвенции по археологическому наследию 1992 года, Положения об охране и использовании памятников истории и культуры, утв. Постановлением Совета Министров СССР от 16.09.1982 г. № 865, Федерального закона РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», Постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. N 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе», в целях выявления и сохранения объектов археологического наследия, а также в целях решения уполномоченным органом управления в сфере культуры вопроса о ведении Заказчиком строительства, был заключен договор с

«Реконструкция мостового перехода через ручей на км 16+400
автомобильной дороги Тула-Яковлево в МО г. Тула»

Федеральным бюджетным учреждением культуры «Государственный военно-исторический и природный музей-заповедник «Куликово поле», на выполнение археологических полевых разведочных работ и проведение Государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, отводимых под объект «Реконструкция мостового перехода через ручей на км 16+400 автомобильной дороги Тула-Яковлево в МО г. Тула».

Археологические разведки – научное обследование территории на предмет наличия или отсутствия на земельных участках, под реконструкцию мостовых сооружений на территории на территории МО г. Тула, памятников археологии, в том числе визуальный осмотр местности, фиксация выходов культурного слоя и остатков древних сооружений, сбор древних предметов на современной поверхности на месте отвода земельных участков. Для определения границ памятников археологии закладываются шурфы и зондажи, выполняются зачистки культурных отложений.

7. Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды планируемой территории для размещения объекта обеспечиваются соблюдением требований природоохранного законодательства, нормативно-методических документов в области охраны окружающей среды, утвержденных Министерством природных ресурсов РФ, а также нормативных актов местных административных органов, регулирующих природоохранную деятельность.

К основным видам отрицательного воздействия на окружающую среду относятся:

- временное нарушение почвенно-растительного покрова;
- загрязнение почвенно-растительного покрова участков работ производственными и бытовыми отходами;
- возможное загрязнение поверхностных и подземных вод производственными и бытовыми отходами;

«Реконструкция мостового перехода через ручей на км 16+400
автомобильной дороги Тула-Яковлево в МО г. Тула»

- загрязнение атмосферы и шумовое воздействие при работе техники;
- уничтожение мест обитания фауны и кормовых угодий в результате вырубki на участках работ древесно-кустарниковой растительности;

К основным регламентирующим мероприятиям, обеспечивающим снижение и/или исключение возможного негативного воздействия на окружающую среду, относятся:

- получение необходимых согласований и разрешительных документов на проведение изыскательских работ в территориальных природоохранных органах перед началом полевых работ;

- объемы и содержание работ должны строго соответствовать положениям разработанной и согласованной с заказчиком программы изысканий с учетом полученных согласований и разрешений;

- бурение скважин для взятия образцов грунтов должно проводиться без применения химреагентов;

- соблюдение правил и профилактических мер пожарной безопасности, наличие первичных средств пожаротушения на участке работ, оснащение техники искрогасителями;

- движение автомобильных транспортных средств и техники должно предусматриваться по существующим дорогам;

- по грунтовым дорогам в период оттаивания грунтов, интенсивного таяния снега и весеннего половодья необходимо ограничить движение в целях их сохранения;

- мойка техники в поверхностных водотоках и сброс в них использованной загрязненной воды категорически запрещается;

- заправка техники должна производиться в специально отведенных местах, удаленных от водных объектов, оборудованных емкостями для сбора отработанных горюче – смазочных материалов (ГСМ);

- случайные проливы ГСМ оперативно ликвидируются со сбором и утилизацией загрязненного грунта. Для этого в местах заправки техники

должен быть предусмотрен запас сорбента и емкости для сбора нефтезагрязненного грунта;

- весь производственный и бытовой мусор, образующийся при выполнении работ, собирается и вывозится. Для накопления мусора используются специальные закрытые контейнеры;

- после окончания работ необходимо провести рекультивацию территории.

8. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Возможные источники чрезвычайных ситуаций для объектов, размещённых на территории, в соответствии с проектом планировки, могут быть техногенного и природного характера.

Техногенная чрезвычайная ситуация – опасное техногенное происшествие (авария на промышленном объекте или транспорте, пожар, взрыв или высвобождение какого-либо вида энергии), в результате которого на объекте, данной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу окружающей и природной среде.

На территории жилой застройки возможно возникновение следующих техногенных чрезвычайных ситуаций:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- пожары;
- аварии на транспорте и транспортных коммуникациях.

К возможным авариям на системах жизнеобеспечения относятся на:

- аварии на трансформаторных подстанциях может возникнуть короткое замыкание и, как следствие, пожар;

«Реконструкция мостового перехода через ручей на км 16+400
автомобильной дороги Тула-Яковлево в МО г. Тула»

- на линиях электропередачи может произойти, обрыв проводов по причине сильного ветра, механического повреждения и т. п. Вследствие этого возможно отключение электроэнергии в жилой зоне (до ликвидации аварии);

- аварии на канализационных системах способствуют массовому выбросу загрязняющих веществ и ухудшению санитарно-эпидемиологической обстановки;

- аварии в водопроводных сетях могут приводить к затоплению проезжей части дорог, подтоплению фундаментов, падению давления в водопроводной системе, перебоям снабжения водой территории;

- аварии на тепловых магистралях, проходящих по территории, возможны разрывы, что может привести к прекращению подачи тепла в здания, подтоплению фундаментов, разморозке тепловых систем и т.д.;

- аварии на газовых сетях, в следствии которых возможно образование газоздушного облака с последующим взрывом и воспламенением.

Для своевременного предотвращения аварийных ситуации, необходимо выполнение проектных и строительных работ будущих сооружений в соответствии с существующими нормативами и в последующем качественный мониторинг, своевременное проведение ремонтных и профилактических мероприятий.

В качестве основных мероприятий по предотвращению распространения пожара, как следствия аварийных ситуаций, проектом планировки предусмотрено размещение объектов с соблюдением установленных противопожарных расстояний; заложена возможность для последующего выполнения и монтажа основных инженерных сетей и инженерных сооружений; размещение объектов на нормируемом расстоянии от существующих и проектируемых улиц, проездов и стоянок транспорта.

Противопожарные расстояния соответствуют действующему на момент разработки проекта планировки Техническому регламенту о пожарной безопасности (ФЗ №123) и СП 4.13130.2013 табл. 1

Природной чрезвычайной ситуацией называется обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате возникновения источника, который может повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

К возможным опасным явлениям на данной территории можно отнести:

- метеорологические опасные явления – природные процессы и явления в атмосфере, вызывающие поражающее воздействие на людей, животных и растения и окружающую природную среду (например, ураган, шторм, ливень и т.д.);

- крупный град, сильный дождь (ливень), сильный туман;


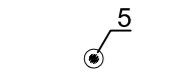
- сильный снегопад, гололед, мороз, метель, заморозки и т.д.;

- опасные геологические процессы – геологические и инженерно-геологические процессы и гидрометеорологические явления, которые оказывают отрицательное воздействие на территорию, хозяйственные объекты и жизнедеятельность людей (например, просадочные породы являются опасным для строительства явлением).



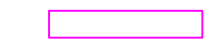




Для предотвращения опасного воздействия природных чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение требований при проектировании и строительстве объектов территории в соответствии с климатическими, геологическими и другими данными, обеспечение надежного функционирования инженерных систем в экстремальных погодных условиях и их своевременное восстановление в случаях повреждений, своевременное информирование населения о возможном возникновении чрезвычайных ситуаций.

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЧЕРТЁЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ



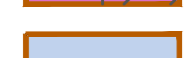



Условные обозначения:

-  красная линия (планируемая)
-  номера поворотных точек красной линии


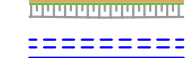
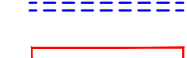

Границы:

-  71:14:010801 кадастровых кварталов, обозначение кадастрового квартала
-  земельных участков
-  объектов капитального строительства
-  населенного пункта
-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  зоны планируемого размещения объекта капитального строительства (постоянный отвод) - «Реконструкция мостового перехода через ручей на км 16+400 автомобильной дороги Тула-Яковлево в МО г. Тула»
-  зоны планируемого размещения на период строительства объекта капитального строительства (временный отвод)





Территории:

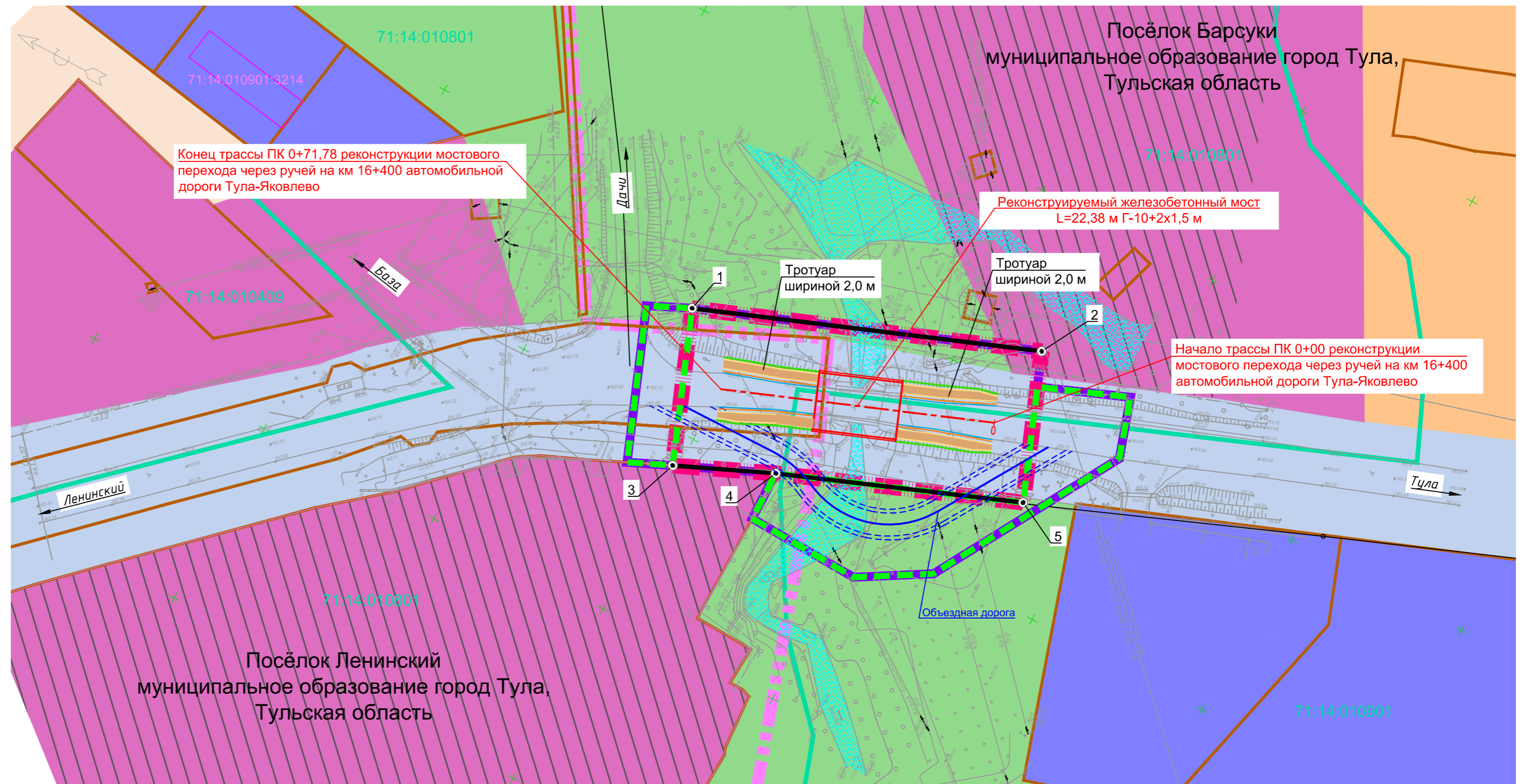
-  зона жилая
-  зона общественно-деловая/ (исторических территорий)
-  зона инженерной и транспортной инфраструктуры
-  зона производственного использования
-  зона рекреационного назначения
-  зона сельскохозяйственных угодий

Транспортная инфраструктура:

-  автомобильная дорога
-  объездная автомобильная дорога
-  реконструируемый мостовой переход
-  ось проектируемой дороги

Инженерная инфраструктура:

-  линии электропередачи
-  линии связи
-  линии водопровода
-  линии газопровода



- Примечания
1. Система высот - Балтийская;
 2. Система координат - МСК 71.1
 3. Сечение горизонталей - через 0,5 м;
 4. Топографическая съемка производилась в апреле 2018 года.
 5. Границы земельных участков нанесены в соответствии со сведениями КПТ, полученных в ФГБУ "ФКП Росреестра";
 6. Конфигурация функциональных зон принята в соответствии с Генеральным планом муниципального образования город Тула, утвержденного решением Тульской городской Думы муниципального образования город Тула от 23.12.2016 № 33/838.
 7. Красная линия установлена и отражена в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

18-2018-ППТ					
Реконструкция мостового перехода через ручей на км 16+400 автомобильной дороги Тула-Яковлево в МО г. Тула					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата
Разраб.	Лисицын	07.18			
Проверил	Явруев	07.18			
ГИП	Тимохов	07.18			
Проект планировки территории					стадия
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж красных линий М1:1000					Лист
					Листов
					1